

ЗАПОРІЖЖЯ

ПОТУЖНА ЕНЕРГІЯ ІННОВАЦІЙ!

**ІНВЕСТИЦІЙНИЙ
ПАСПОРТ**



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Місто Запоріжжя — адміністративний центр Запорізької області; один із найбільших адміністративних, індустриальних та культурних центрів півдня України. Запоріжжя — це розвинене машинобудування, чорна та кольорова металургія, хімічна, будівельна й оборонна промисловість. Місто має річковий порт, міжнародний аеропорт і є важливим транзитним залізничним вузлом.

ЗАПОРІЖЖЯ — ПРОМИСЛОВА ПЕРЛИНА УКРАЇНИ



Площа міста — **331 км²**

Населення — **731 922 осіб**
(Запорізька область — 1 681 161 осіб)

Середня заробітна плата — **\$400/місяць**
(11 111,5 грн)

Відстань від Запоріжжя до Києва — **512 км**

Відстань від Запоріжжя до головних повітряних воріт України — міжнародного аеропорту «Бориспіль» (Київ) — **501 км**

Річковий порт і міжнародний аеропорт «Запоріжжя» знаходяться безпосередньо в межах міста

Координати міста:
47°50'16" пн. ш. 35°08'18" сх. д.



ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ!

Шановні друзі!

Запоріжжя знають в Україні та за її межами як потужний центр чорної та кольорової металургії, машинобудування й енергетики — як місто, що відіграє істотну роль у формуванні бюджету країни.

Металургійний комплекс є базовим в економіці міста, забезпечуючи виробництво чверті всієї української сталі. Крім того, Запоріжжя має розвинену моторобудівну галузь, чому сприяє потужна науково-дослідна та освітня база.

Водночас неповторний ландшафт і самотутня тисячолітня історія роблять наше місто надзвичайно привабливим для туристів. Саме ця різновекторність відображає нові амбітні цілі розвитку Запоріжжя, підкреслює його конкурентні переваги завдяки наявним природним, фінансовим, трудовим та інтелектуальним ресурсам.

І головна наша гордість — талановиті та працьовиті люди, які створюють прекрасне сьогодення рідного краю.

Останніми роками міська влада робить усе можливе, щоб перетворити Запоріжжя на сучасне європейське місто. Триває реконструкція шляхопроводів, парків, скверів, місць для активного відпочинку, скоро буде введено в експлуатацію побудований за кошти громади новий сучасний термінал міжнародного аеропорту «Запоріжжя». Головним джерелом фінансування більшості цих проєктів є бюджет міста. Однак реалізація багатьох масштабних та амбітних проєктів неможлива без залучення іноземних інвестицій і довгострокових кредитів.

Тому Запоріжжя співпрацює з міжнародними фінансовими інститутами: Європейським банком реконструкції та розвитку, Європейським інвестиційним банком, Міжнародною фінансовою корпорацією (IFC), німецьким державним банком розвитку KfW. Міська влада має позитивний досвід залучення інвестицій завдяки прогресивній інвестиційній і грошово-кредитній політиці.

Від імені міської влади запрошуюю потенційних інвесторів до співпраці з містом Запоріжжя — територією стабільності, де ви знайдете розуміння, сприяння та повагу. Ми завжди відкриті до нових ідей та рішень.

Запорізький міський голова
Володимир Буряк



ПРО МІСТО



Запоріжжя займає вигідне економіко-географічне положення та розташоване на головній водотранспортній магістралі України — **річці Дніпро**. Місто розкинулося на обох берегах Дніпра, між якими розташований найбільший річний острів Європи — **Хортиця**, площею **30 км²**. Площа міста — **331 км²**.

Водні ресурси займають **13 %** території міста, промислові та складські об'єкти — **24 %**, землі сільськогосподарського призначення — **18 %**, житлова забудова — **45 %**.

Місто веде своє коріння від заснування військового поселення Олександрівської фортеці в **1770 році**, яке поступово стало відомим торговим і промисловим центром. З 1802 до 1921 року місто мало назву Олександрівськ, а назва «Запоріжжя» виникла від розташування міста нижче семи дніпровських порогів, які заважали судноплавству Дніпром. Саме завдяки своєму розташуванню за порогами Олександрівськ почав відігравати важливу роль у торгівлі: вантажі доставляли залізницею до міста та перевантажували на баржі, що прямували вниз Дніпром до морських портів.

Сьогодні пороги та скелі знаходяться під водами Дніпровського водосховища, утвореного греблею **Дніпровської гідроелектростанції**, будівництво якої розпочалося у 1927 році.

ПРИРОДНІ ТА КЛІМАТИЧНІ УМОВИ

Запоріжжя розташоване в степовій зоні на півдні України. Клімат — атлантико-континентальний. Тепле літо починається з травня і триває до початку жовтня, охоплюючи близько п'яти місяців. Зима помірно м'яка, у разі наявності стійкого сніжного покриву його висота сягає **14 см**. Середня річна температура **+9°C**, середня температура в липні **+23°C**, у січні **-5°C**.

Висота міста над рівнем моря — **50 м**. Місцевість **рівнинна**. Ґрунти **чорноземні** звичайні. Відносна вологість у літній період — **60 %**, у зимовий — **75–80 %**. Середньорічна кількість опадів — **443 мм**.



ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Запоріжжя — важливий транспортний вузол півдня України. У місті функціонують два **залізничні вокзали**. Повітряне сполучення забезпечує **міжнародний аеропорт «Запоріжжя»**, розташований у межах міста (злітно-посадкова смуга має довжину **2 500 м**, робочу ширину — **42 м**). Вантажні та пасажирські перевезення водним транспортом обслуговує **річковий вокзал** і **річковий порт**, що розташовані на лівому березі Дніпра.



Транспортний зв'язок між лівим і правим берегами міста здійснюється через греблю Дніпро-ГЕСу і мости через острів Хортиця. Територією міста пролягають важливі транспортні артерії — шляхи національного значення:

- Н 08** (Бориспіль — Кременчук — Дніпро — Запоріжжя — Пологи — Маріуполь);
- Н 23** (Кропивницький — Кривий Ріг — Запоріжжя);
- Н 15** (Запоріжжя — Донецьк);
- Е 105** (Норвегія — Росія — Україна);
- М 14** (Відень — Ужгород — Кишинів — Одеса — Ростов-на-Дону).



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ



Запоріжжя — шосте за чисельністю населення місто України. Станом на 01.01.2020 у Запоріжжі мешкало **731,9 тис. осіб**. Разом із навколишніми поселеннями місто утворює Запорізьку агломерацію, а в зоні економічного впливу міста Запоріжжя, як обласного центру, на території **2,7 тис. км²** перебувають 14 міст, 22 селища міського типу та 263 села, у яких мешкає понад **1,7 млн осіб**.

Станом на 01.07.2020 на території міста працювало понад **45,0 тис.** суб'єктів підприємницької діяльності.



З метою диверсифікації економіки в місті відбувається цілеспрямована підтримка ІТ-сфери через проведення масштабних презентаційних заходів; створюються умови для залучення міжнародних ІТ-компаній, відкриття навчальних центрів із підготовки фахівців.

ЗАКЛАДИ ВИЩОЇ ОСВІТИ

У Запоріжжі фахівців готують сім закладів вищої освіти IV рівня акредитації:

Запорізький національний університет
(www.znu.edu.ua);

Запорізький національний технічний університет
«Запорізька політехніка» (www.zp.edu.ua);

Запорізька державна інженерна академія
(www.zgia.zp.ua);

Запорізький державний медичний університет
(www.zsmu.edu.ua);

Запорізький інститут економіки та інформаційних технологій
(www.zieit.edu.ua);

Класичний приватний університет
(virtuni.education.zp.ua);

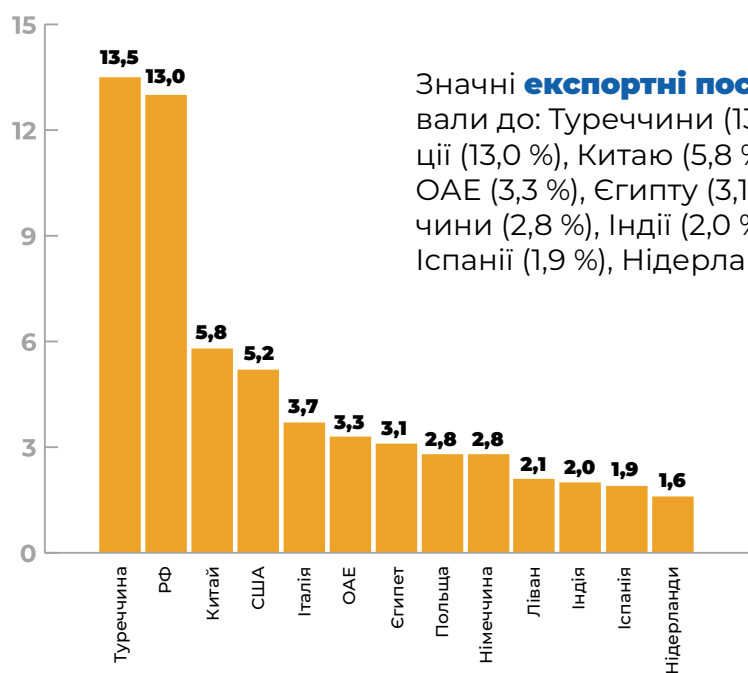
Комунальний заклад вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія»
Запорізької обласної ради (www.khnra.edu.ua).



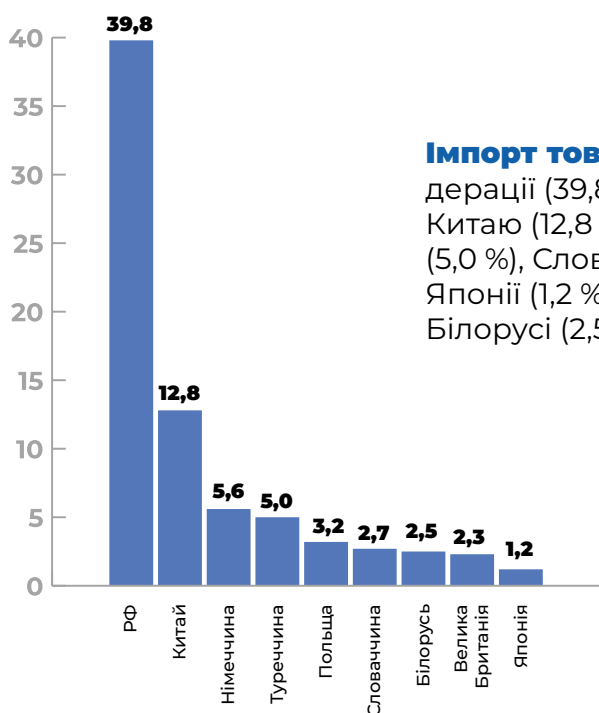
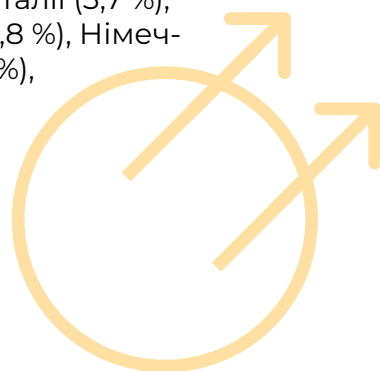
Також освітні послуги надають 17 закладів професійно-технічної освіти.

ЗОВНІШНЬО-ЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

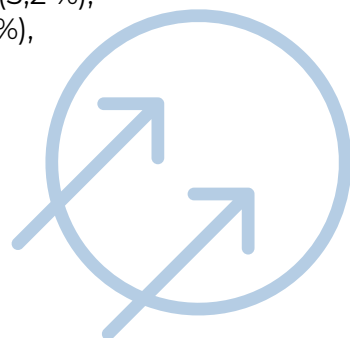
Місто Запоріжжя має чітко визначену експортну орієнтацію, про що свідчать високі обсяги зовнішньоторговельного товарообігу, **67,9 %** якого становить експорт. Зокрема, у 2019 році експорт товарів і послуг сягав **2 758,6 млн дол. США**, імпорт — **1 304,9 млн дол. США**. Отже, позитивне сальдо зовнішньоторговельного балансу міста за 2019 рік становило **1 453,7 млн дол. США**.



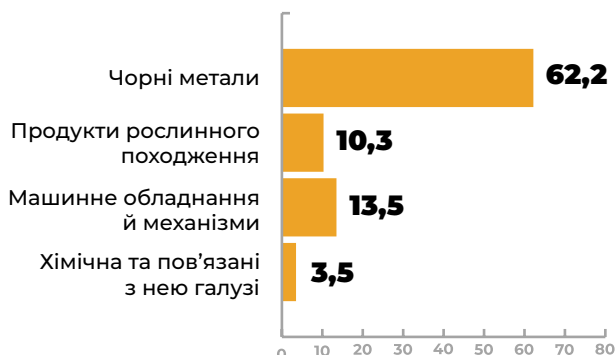
Значні **експортні поставки** товарів здійснювали до: Туреччини (13,5 %), Російської Федерації (13,0 %), Китаю (5,8 %), США (5,2), Італії (3,7 %), ОАЕ (3,3 %), Єгипту (3,1 %), Польщі (2,8 %), Німеччини (2,8 %), Індії (2,0 %), Лівану (2,1 %), Іспанії (1,9 %), Нідерландів (1,6 %).



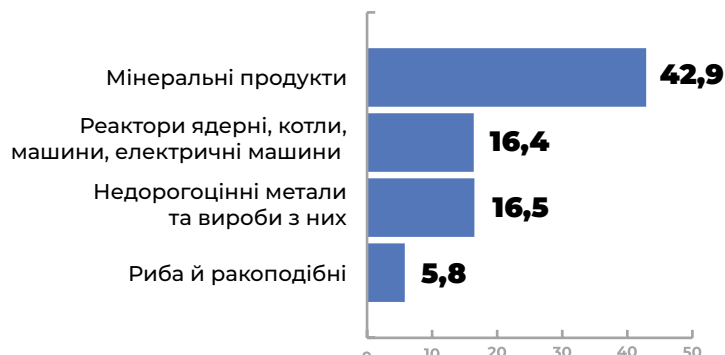
Імпорт товарів здійснювали з Російської Федерації (39,8 % від загального обсягу імпорту), Китаю (12,8 %), Німеччини (5,6 %), Туреччини (5,0 %), Словаччини (2,7 %), Польщі (3,2 %), Японії (1,2 %), Великої Британії (2,3 %), Білорусі (2,5 %).



У структурі експорту основну частку становили: чорні метали (62,2 %), продукти рослинного походження (10,3 %), машинне обладнання й механізми (13,5 %), продукція хімічної та пов'язаних із нею галузей промисловості (3,5 %).



У структурі імпорту основну частку становили: мінеральні продукти (42,9 %); реактори ядерні, котли, машини, електричні машини (16,4 %); недорогоцінні метали та вироби з них (16,5 %); риба й ракоподібні (5,8 %).



МІЖНАРОДНА СПІВПРАЦЯ

Запоріжжя бере активну участь у міжнародних програмах та і співпрацює з міжнародними фінансовими організаціями. Зокрема, це:



European Investment Bank

Європейський інвестиційний банк

термомодернізація об'єктів бюджетної сфери, придбання громадського транспорту



Німецький банк розвитку KfW

термомодернізація громадських будівель



Міжнародна фінансова корпорація (IFC)

вдосконалення міської системи управління транспортом та безпекою, вирішення актуальних екологічних проблем



MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS OF DENMARK
DANIDA INTERNATIONAL DEVELOPMENT COOPERATION

Фінансова корпорація НЕФКО та данська програма Danida

утилізація осаду на очисних спорудах



Французька компанія BETEN Ingenierie

управління відходами, використання відновлюваних джерел енергії



Запоріжжя — великий промисловий центр; технополіс, створений за комплексною схемою. Тут сконцентровано найпотужніші металургійні, машинобудівні, енергетичні підприємства та численні науково-дослідні заклади.

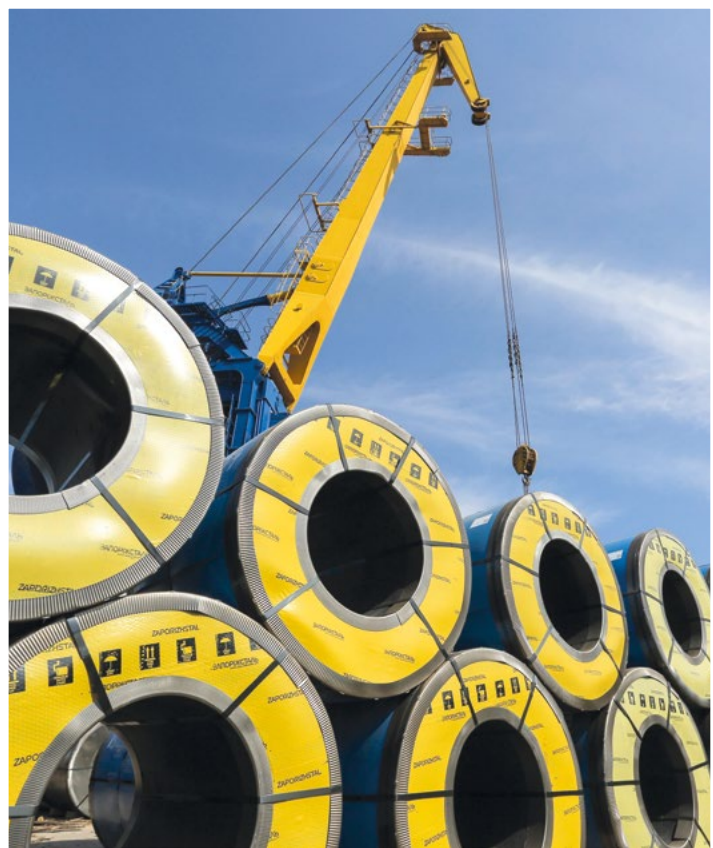
ПРОВІДНІ ПІДПРИЄМСТВА



МЕТАЛУРГІЙНЕ ВИРОБНИЦТВО ТА ВИРОБНИЦТВО ГОТОВИХ МЕТАЛЕВИХ ВИРОБІВ

Металургійний комплекс Запоріжжя посідає провідне місце в загальній структурі промисловості та представлений підприємствами чорної і кольорової металургії, виробництвом спеціальних сталей, алюмінію феросплавів та металевих виробів із них.

Обсяг реалізованої промислової продукції галузі за 2019 рік по Запорізькій області становив **70 188,0 млн грн**, по місту Запоріжжю — **68 982,4 млн грн**.





ПАТ «Запоріжсталь» — виробник гарячекатаного та холоднекатаного прокату, використовуваного для виробництва зварних труб, транспортного та сільськогосподарського машинобудування, побутової техніки, а також у будівельній галузі (www.zaporizhstal.com).

ПрАТ «Електрометалургійний завод «Дніпроспецсталь» — виробник спеціальних сталей і сплавів (www.dss-ua.com).

ТОВ «Титано-магнієвий комбінат» — єдиний в Україні виробник губчатого титану й титанових зливків (www.ztmc.zp.ua).

ПрАТ «Український графіт» — провідний виробник графітованих електродів для електричних печей та матеріалів на основі вуглецю (www.ukrgrafit.zp.ua).

АТ «Запорізький завод феросплавів» — один із найбільших виробників феросплавної продукції — марганцевих і кремнійвмісних сплавів (www.zfz.com.ua).



МАШИНОБУДУВАННЯ

Машинобудування посідає друге місце за масштабами виробництва в загальній структурі переробної промисловості та представлене відомими підприємствами з виробництва автомобілів, авіаційних двигунів, промислового устаткування, промислових і важких кранів, трансформаторів, перетворювачів, електричної апаратури та ін.

Обсяг реалізованої промислової продукції галузі за 2019 рік по Запорізькій області становив **21 734,8 млн грн**, по м. Запоріжжю — **18 027,9 млн грн**.



АТ «МОТОР СІЧ» — провідне підприємство з розробки, виробництва й ремонту двигунів для літаків і гелікоптерів різного призначення, а також газотурбінного устаткування для газо-нафтовидобувної промисловості (www.motorsich.com).

ПрАТ «Запорізький автомобілебудівний завод» — єдине в Україні підприємство, що має повний цикл виробництва легкових автомобілів (www.avtozaz.com).

ПрАТ «Запоріжтрансформатор» — один із лідерів світового трансформаторобудування (www.ztr.ua).

ПрАТ «Запоріжкран» — одне з найбільших кранобудівних підприємств; випускає крани вантажопідйомністю від 5 до 1000 тонн (www.kran.zp.ua).

КП «Науково-виробничий комплекс «Іскра» — провідний розробник та виробник наземної радіолокаційної техніки оборонного комплексу України (www.iskra.zp.ua).

ДП «Запорізький державний авіаційний ремонтний завод «МіГремонт» — спеціалізується на ремонті авіаційної техніки (www.migremont.zp.ua).

ТОВ «Запорізький механічний завод» — виробляє запасні частини до рухомого складу залізничного транспорту (www.zmz-zp.com).

ПрАТ «Запорізький електроапаратний завод» — спеціалізується на виробництві силових напівпровідникових перетворювачів (www.zeaz.com.ua).



ХІМІЧНА ТА КОКСОХІМІЧНА ПРОМИСЛОВІСТЬ

ПрАТ «Запоріжжкокс» — один із найбільших виробників коксу для металургії та один із найбільших експортерів хімічної продукції в Україні (www.zaporozhcoke.com).

ПрАТ «Запоріжвогнетрив» — одне з найбільших підприємств в Україні з виробництва вогнетривких виробів і матеріалів, бетонних сумішей і мас (www.zaporozhogneupor.com).



ВИРОБНИЦТВО ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ, НАПОЇВ І ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ

Харчова промисловість представлена такими підгалуззями, як: кондитерська, м'ясо-молочна, олієдобувна, рибопереробна, консервна, пивоварна, лікеро-горілчана та безалкогольна.

Обсяг реалізованої промислової продукції галузі за 2019 рік по Запорізькій області становив **23 065,6 млн грн**, по м. Запоріжжю — **13 711,7 млн грн**.

ПрАТ «Карлсберг Україна» є частиною Carlsberg Group, однієї з провідних пивоварних груп у світі з великим портфелем брендів пива та інших напоїв (www.carlsbergukraine.com).

ПрАТ «Запорізький олійноекстракційний завод» — сучасне підприємство з повним циклом переробки сировини, що випускає маргаринову й жирову продукцію (www.zmez.com.ua).

ПрАТ «Запорізька кондитерська фабрика» — виробник традиційних солодощів (www.zkf.ua).

Компанія «Klion Group» — найбільший імпортер і переробник риби та морепродуктів в Україні (www.kliongroup.com).

ТОВ «Айс Запоріжжя» — виробник морозива та заморожених напівфабрикатів (www.ice-cream.com.ua).

Лікеро-горілчаний завод «Хортиця» — виробник найвідомішої української горілки у світі (www.khortytsa.com).

ЛЕГКА ПРОМИСЛІВІСТЬ

Взуттєва фабрика «Mida» — найбільший український виробник взуття з власною торговельною мережею по всій країні (www.mida.ua).

Швейна фабрика «Юдженія» — виробник модного та доступного жіночого одягу (www.eugenia.net.ua).

Швейна фабрика «VIVA» — виробник постільної білизни та домашнього текстилю (www.textil-viva.com.ua).



ПОСТАЧАННЯ ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГІЇ, ГАЗУ, ПАРИ ТА КОНДИЦІЙОВАНОГО ПОВІТРЯ

Обсяг реалізації за галуззю за 2019 рік по Запорізькій області сягнув **46 787,3 млн грн**, по м. Запоріжжю — **12 928,1 млн грн**.



ПАТ «ДТЕК «Дніпроенерго» — один із провідних українських виробників електроенергії та тепла, лідер серед п'яти теплових енергогенерувальних компаній країни (www.dniproenergo.ua).

Дніпровська гідроелектростанція — входить до складу найбільшої гідрогенерувальної компанії України ПАТ «Укргідроенерго» (www.uhe.gov.ua).

Місто Запоріжжя є сакральним центром України, колискою становлення української державності, демократичних традицій і народовладдя. Такі видатні пам'ятки, як острів Хортиця, ДніпроГЕС, проспект Соборний — надають місту неповторності та є його візитною картою.

ТУРИЗМ

Запоріжжя живе насиченим культурним життям. У місті діють 319 закладів культури та мистецтва, серед яких шість театрів, 37 публічних бібліотек, 10 палаців культури, 5 музеїв, кіноконцертний зал, обласна філармонія, при якій діє Академічний симфонічний оркестр, чотири сучасні кінотеатри, цирк, планетарій.

У місті відбуваються щорічні заходи, серед яких: джазовий фестиваль Zaporizhzhia Jazzy, музичний фестиваль Khortytsia Freedom, Туристичний бізнес-форум та багато інших.

Перший туристичний об'єкт, з яким асоціюється Запоріжжя, — Національний заповідник «Хортиця», одне із семи чудес України, найбільший річковий острів Європи, що простягнувся на 12 км уздовж берегів Дніпра. Хортиця має унікальний ландшафт, тваринний і рослинний світ, а також зберігає історію козацтва. Хортиця — улюблене місце відпочинку запоріжців; тут розмістилися бази відпочинку, санаторії, пляжі, відбуваються водні прогулянки-екскурсії.



Історико-культурний комплекс «Запорозька Січ» — реконструкція укріпленого осередку нереєстрового Війська Запорозького Низового. Тут регулярно відбуваються екскурсії, майстер-класи та виступи гурту «Січові козаки»; поруч — Музей історії козацтва. Запорозька Січ у XV–XVI століттях була першим на території України політичним формуванням з усіма ознаками республіки. Вона довго зберігала свою незалежність і посідала значне місце в міжнародних відносинах — європейські держави встановлювали з нею дипломатичні відносини й шукали військового союзу. Неприступний острів Хортиця перетворився на один із центрів формування козацького війська, яке стало грізною силою в боротьбі українського народу за свою незалежність.



Дніпровська ГЕС — другий туристичний символ Запоріжжя та друга за потужністю гідроелектростанція України. ДніпроГЕС простягається на 1,3 км поперек русла Дніпра та з'єднує правий і лівий береги. І хоча це промисловий об'єкт, він також є архітектурною пам'яткою, яка вражає своєю величиною та красою.

Крім цього, у Запоріжжі є ще багато цікавого: будинки менонітів, єдиний дитячий ботанічний сад в Україні, найдовша у країні дитяча залізниця, чудові парки, пляжі на Дніпрі, розважальні центри, ресторани й кафе.

У 2019 році розроблено креативний туристичний продукт — індустріальну екскурсію Steel'ne misto «Z». А загалом КП «Туристичний інформаційний центр» пропонує 36 туристичних продуктів різного напрямку та для різних цільових аудиторій.

Історичним символом і офіційним атрибутом місцевого самоврядування Запоріжжя є двоколірний герб із зображенням схрещених козацьких мушкетів і лука з трьома стрілами. Прапор Запоріжжя — малинового кольору, який символізує козацьку вольницю та кров, пролиту за незалежність України.

ГОТЕЛІ



Khortitsa Palace

(www.khortitsa-palace.com)

Intourist Hotel

(www.intourist.com.ua)



Reikartz Запоріжжя

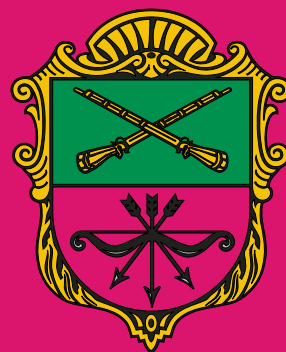
(www.reikartz.com/uk/hotels/zaporozhye)

Готель «Соборний»

(www.soborniy.zp.ua)

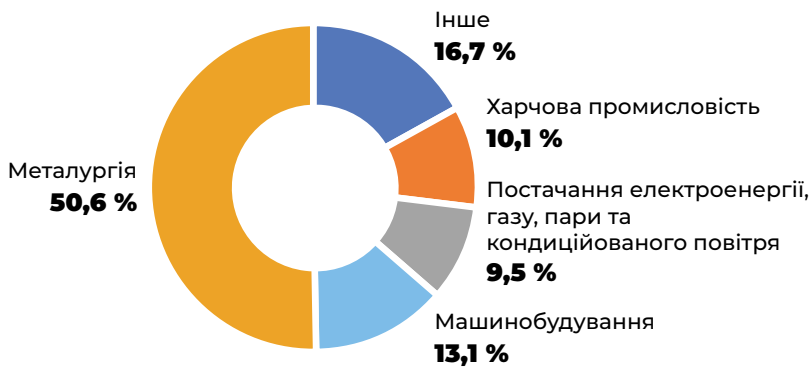
Готель «Театральний»

(www.teatr-hotel.com)



ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Запоріжжя — один із найбільших промислових мегаполісів країни. У ньому сконцентровано машинобудівний, енергетичний і металургійний комплекси державного значення. У місті зосереджено близько 65 % продуктивних потужностей і майже 43 % населення Запорізької області. Промисловий потенціал міста становлять понад 290 великих і середніх підприємств, експортна діяльність яких збільшує валютні запаси України та забезпечує місту позитивне сальдо зовнішньої торгівлі.



Структура загального обсягу реалізованої промислової продукції міста в розрізі галузей промисловості (2019): питома вага металургії в загальному обсязі реалізованої промислової продукції міста становила 50,6 %, машинобудування — 13,1 %, постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря — 9,5 %, харчової промисловості — 10,1 %.

Водночас поступово дедалі більшого значення набуває диференціація виробництв, розвиток переробної промисловості, надання послуг. Зростає вплив і цінність інтелектуального складника в економічному розвитку міста.

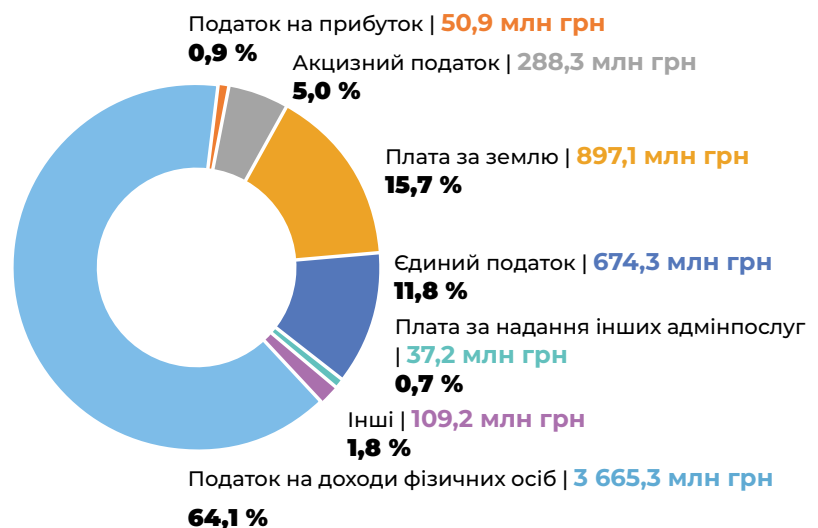
СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ МІСТА ДО 2028 РОКУ

У Стратегії розвитку Запоріжжя до 2028 року передбачено такі стратегічні напрями розвитку міста:

- A. Місто здорового довкілля та ресурсозбереження**
- B. Місто підприємництва та креативної економіки**
- C. Місто зручної, безпечної та креативної урбаністики**
- D. Місто високої якості життя**

БЮДЖЕТ

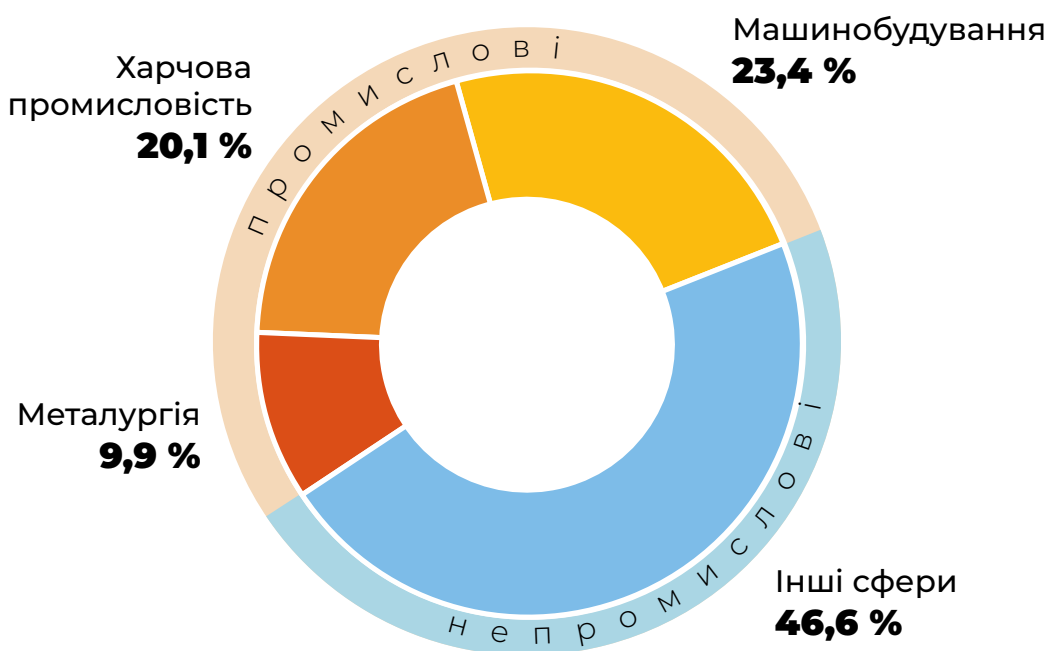
Запоріжжя отримало від Рейтингового агентства ТВО «Кредит-Рейтинг» довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою на рівні uaAA — прогноз «стабільний». Це свідчить про те, що місто Запоріжжя характеризується дуже високою кредитоспроможністю, адже за підсумками 2019 року обсяг доходів бюджету міста сягнув **8 556,9 млн грн** (доходи загального фонду — **5 722,2 млн грн**, спеціального фонду — **241,3 млн грн**, офіційні трансферти — **2 593,4 млн грн**).



ІНОЗЕМНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Залучення прямих іноземних інвестицій є стратегічним напрямом інвестиційної політики Запоріжжя. В економіку міста залучено **95 %** від обсягу прямих іноземних інвестицій області — **863,4 млн дол. США**. У розрахунку на одного мешканця міста цей показник становить **1 169,7 дол. США**.

Прямі іноземні інвестиції в економіку Запоріжжя надходили з більш ніж 45 країн світу. Найбільші інвестори: Кіпр, Нідерланди, Естонія, Австрія.



Частка іноземних інвестицій у промисловість становить **72,2 %**; це переважно машинобудування — **23,4 %**, харчова промисловість — **20,1 %**, металургія — **9,9 %**.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ, ЛОГІСТИЧНИХ ЦЕНТРІВ (BROWNFIELDS)

Ділянка №1

Географічні координати: $x = 5\ 609,531$; $y = 21\ 566,497$ (за місцевою системою координат). Загальна площа земельної ділянки — 3 150 м². Адреса: м. Запоріжжя, Комунарський район, у межах автодороги Дослідної станції та траси Харків — Сімферополь. Відстань до найближчої автомагістралі національного значення — 8,7 км (Н 15). Відстань до залізничної станції — 5,0 км. Відстань до найближчого аеропорту — 12,0 км. Відстань до найближчого річкового або морського порту — 7,5 км.

Ділянка №2

Географічні координати: $x = 6\ 494,3$; $y = 24\ 060,994$ (за місцевою системою координат). Загальна площа земельної ділянки — 2 777 м². Адреса: м. Запоріжжя, Комунарський район, нижче від авторинку Оріхівським шосе. Відстань до найближчої автомагістралі національного значення — 9,0 км (Н 15). Відстань до залізничної станції — 6,9 км. Відстань до найближчого аеропорту — 10,5 км. Відстань до найближчого річкового або морського порту — 9,5 км.

ПРОЄКТИ, ЯКІ МОЖЕ БУТИ ВПРОВАДЖЕНО НА ЗАСАДАХ ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Об'єднання теплових мереж котелень

Мета проєкту: підвищення енергетичної ефективності виробництва теплової енергії в системі централізованого тепlopостачання м. Запоріжжя, заміщення природного газу альтернативними джерелами теплової енергії, зменшення енергетичного складника собівартості теплової енергії та скорочення викидів парникових газів в атмосферу.

Прогнозована сума інвестицій — 197,7 млн грн, при курсі 32 грн/євро (UAH/EUR).

Термін окупності — 7 років. Економічний ефект: реалізація проєкту дасть змогу скоротити викиди парникових газів в атмосферу на 14 601 тонн на рік.

Установлення індивідуальних теплових пунктів у будівлях

Мета проєкту: підвищення енергетичної ефективності виробництва теплової енергії в системі централізованого тепlopостачання м. Запоріжжя, зменшення споживання природного газу, забезпечення комфортних умов у приміщеннях будівель споживачів і скорочення викидів парникових газів в атмосферу.

Проєкт передбачає встановлення близько 1 028 сучасних індивідуальних теплових пунктів (ІТП) за незалежною схемою з автоматизованою погодозалежною системою регулювання відпуску теплової енергії в будівлі.

Економічний ефект: реалізація проєкту дасть змогу скоротити викиди парникових газів в атмосферу на 18 383 тонн на рік.

Улаштування блочно-модульних котелень, які працюють на альтернативних видах палива (пелети або паливні брикети) з підключенням до діючих мереж теплопостачання будівель

Мета проєкту: використання альтернативного виду палива (пелети або паливні брикети), зменшення витрат блакитного палива, скорочення викидів вуглецю, економне споживання ресурсів, підвищення рівня ефективності від нових установок. Усунення загрози життю та здоров'ю учнів і вчителів (оскільки котельні розташовані в будівлях закладів освіти).

Економічний ефект: зменшення витрат на опалення та гаряче водопостачання, скорочення викидів вуглецю, зменшення забруднення атмосфери.

Загальна вартість проєкту — орієнтовно 10,0 млн грн.

Будівництво цеху утилізації осаду після механічного зневоднення на центральних каналізаційних очисних спорудах Лівого берега (ЦОС-1) в м. Запоріжжі

Мета проєкту: звільнення родючих ґрунтів, зайнятих під складування осаду; отримання теплової енергії для забезпечення потреб мешканців Комунарського району м. Запоріжжя; запобігання забрудненню атмосферного повітря; утилізація відходів в обсязі 75 000,0 т/рік.

Економічний ефект: звільнення родючих ґрунтів, зайнятих під складування осаду; отримання теплової енергії.



Реконструкція Центрального парку культури та відпочинку «Дубовий гай» в м. Запоріжжі

Проєктом передбачено:

Стадія «Проєкт» першої черги будівництва: проєктні та вишукувальні роботи з реконструкції Центрального парку культури та відпочинку «Дубовий Гай» у м. Запоріжжі. Розробка розділів проєктно-кошторисної документації; виконання документації першої черги будівництва (генеральний план 1-ї черги; архітектурно-будівельні рішення; конструктивні рішення; технологічні рішення закладу громадського харчування; малі архітектурні форми; благоустрій; озеленення території); проходження державної експертизи ескізного проєкту за всіма напрямками (витрати на проведення).

Стадія «Проєкт» другої черги будівництва: проєктні та вишукувальні роботи з реконструкції Центрального парку культури та відпочинку «Дубовий Гай» у м. Запоріжжі. Розробка розділів проєктно-кошторисної документації стадії «Проєкт» другої черги будівництва з реконструкції Центрального парку культури та відпочинку «Дубовий Гай» у м. Запоріжжі згідно з ДБН А.2.2-3-2014; виконання документації другої черги будівництва (розділи: АР; КБ; ТХ; схема генерального плану).

Загальна площа ділянки становить 15,7 га, площа забудови — 1 614,28 м², площа озеленення — 76 997 м², площа твердого покриття — 47 979 м².

Загальна кошторисна вартість становить 381,4 млн грн.



Реконструкція площі Запорізької в м. Запоріжжі

Проєктом передбачено: заміну покриття площі, доріжок парку; заміну лавочок, урн на нові, сучасніші; рекультивація всієї газонної частини парку; улаштування асфальтобетонного покриття для автостоянки; улаштування паркувального бар'єра на автостоянці; установлення модульного туалету, господарчого блоку для розміщення персоналу; ремонт оглядової камери газопостачання; демонтаж постаменту пам'ятника; ремонт підірних стінок і сходових маршів; заміна зов-

нішніх мереж водопостачання на автоматичний полив; перевірка потужності насоса в насосній станції та влаштування фільтра; підключення водопроводу й каналізації модульного господарчого блоку; установлення нових і заміна наявних зовнішніх мереж освітлення; підключення електропостачання модульного господарчого блоку; підключення електропостачання насосної станції; влаштування під'їзного шляху з облаштуванням стоянки; влаштування сходів до оглядового майданчика на площі Запорізькій.

Загальна площа реконструкції становить 87,6 тис. м².

Вартість проєкту: 90,8 млн грн.



Реконструкція бібліотеки Соцміста в м. Запоріжжі

Реконструкція бібліотеки є частиною проєкту з відновлення оригінального містобудівного середовища V кварталу.

Проєктом передбачено відновлення історичного вигляду будівлі, а саме: демонтаж конструкцій скатної покрівлі; влаштування плоскої покрівлі, частково експлуатованої; будівництво надбудови та сходів для організації виходу на експлуатовану покрівлю та ін.

Зовнішнє опорядження стін будівлі — декоративна штукатурка.

Проєктом благоустрою передбачено: влаштування розширення проїзної частини для можливості паркування екскурсійного автобуса; будівництво майданчиків для відпочинку та для зупинки екскурсійних груп; ремонт підірної стіни; знесення аварійних і фаутичних дерев; влаштування вимощення, доріжок і майданчиків.

Загальна площа реконструкції становить 222,5 тис. м², благоустрою — 850 м².

Вартість проєкту: 10,3 млн грн.



Реконструкція будівлі Комунального закладу «Палац культури «Орбіта»

Проєктом передбачено: ремонт покрівлі, вогнегасна обробка наявних і проєктованих елементів покрівлі, будівництво прибудови з виконанням внутрішніх мереж опалення й електричних мереж освітлення, роботи з посилення будівлі, ремонт ґанків, облаштування пандуса, заміна вікон і дверей, утеплення зовнішніх огорожувальних конструкцій будівлі, ремонт вимощення, зовнішня обробка будівлі,

ремонт внутрішніх систем водозабезпечення, каналізації, опалення та вентиляції, силового електрообладнання та внутрішнього освітлення, заміна внутрішніх дверей, монтаж систем зв'язку, водяного пожежогасіння, пожежної сигналізації та оповіщення в разі пожежі, автоматизація системи пожежної безпеки, системи димовидалення, внутрішня обробка.

Загальна площа приміщень становить 5 740,4 м².

Вартість проєкту: 51,6 млн грн.

КЛЮЧОВІ ПЕРЕВАГИ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ В ЗАПОРІЖЖІ

Вигідне географічне розташування — у центрі Європи на перетині важливих міжнародних транспортних шляхів

Розвинений і диверсифікований промисловий сектор економіки

Високий науковий потенціал і найкращі висококваліфіковані кадри

Розвинена інженерно-технічна та виробнича інфраструктура

Наявність висококваліфікованих трудових ресурсів

Комфортний рівень життя

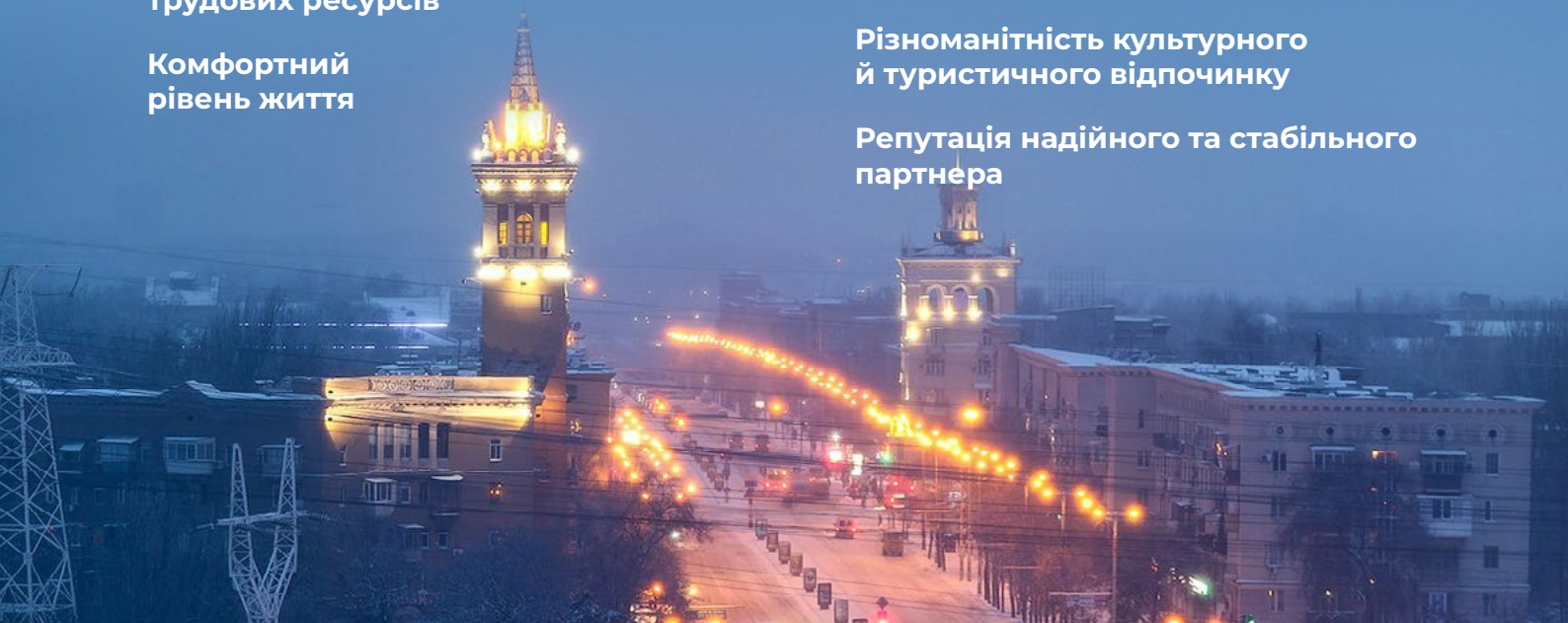
Лідерство за відкритістю влади, ефективністю державних органів, професійністю супроводу й підтримки інвесторів

Наявність стартових майданчиків для реалізації інвестиційних проєктів: великий вибір офісних та виробничих приміщень, а також земельних ділянок для забудови

Високий рівень громадської безпеки, соціальної стабільності та дотримання прав власності інвесторів

Різноманітність культурного й туристичного відпочинку

Репутація надійного та стабільного партнера



ЗАПОРІЖЖЯ — ПРОМИСЛОВА ПЕРЛИНА УКРАЇНИ



Видання «Інвестиційний паспорт міста Запоріжжя» розроблено та видано за підтримки проєкту міжнародної технічної допомоги «Партнерство для розвитку міст» (Проєкт ПРОМІС), який упроваджує Федерація канадських муніципалітетів за фінансової підтримки Міністерства міжнародних справ Канади. Зміст документа є виключно думкою авторів і необов'язково відображає офіційну позицію Міністерства міжнародних справ Канади.



ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ!

**Просп. Соборний, 206,
м. Запоріжжя, 69105
info@zr.gov.ua
zr.gov.ua**